

Договор № 12/1-М об оказании услуг по техническому обслуживанию

г. Ясногорск

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЯсногорскЖилКомСервис», в лице директора **Федотова С.Н.**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**» с одной стороны, и Муниципальное казенное образовательное учреждение «Ясногорская вечерняя(сменная) общеобразовательная школа», в лице директора школы **Веденеевой Н.Н.**, действующего (ая) на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя оказание следующих услуг по техническому обслуживанию, согласно Приложению №1 по тарифу 8 руб. 15 коп. за кв.м.

1.2. Услуга технического обслуживания определяется исходя из площади нежилого помещения занимаемого Покупателем 686,300 кв.м.

1.3. Заказчик обязуется оплачивать указанные в п. 1.1 услуги в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель:

2.1.1. Оказывает услуги, предусмотренные п. 1 настоящего Договора, по месту нахождения Заказчика: г. Ясногорск, ул. Заводская, д. 2

2.1.2. Исполнитель самостоятельно определяет количество специалистов, необходимых для оказания услуг, а также график их работы.

2.1.3. Услуги, перечисленные в п. 1.1 настоящего Договора, выполняются после получения заявки от Заказчика.

2.1.4. Исполнитель самостоятельно определяет сроки выполнения заявок в зависимости от сложности заявки. Срок выполнения заявки не может быть более пяти дней (за исключением аварийных ситуаций, которые требуют срочного исполнения).

2.1.5. В случае необходимости Исполнитель имеет право привлекать для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих лиц.

2.1.6. В установленном законом порядке требовать возмещения убытков, понесенных в результате нарушения Заказчиком обязательств по платежам и иные убытки, причиненные Заказчиком из-за невыполнения условий настоящего Договора.

2.1.7. Вызывать представителя Заказчика в любое время суток в случае аварии инженерных систем в обслуживаемом помещении.

2.2. Заказчик:

2.2.1. Оплачивает услуги Исполнителя в размере и сроки, предусмотренные в разделе 4 настоящего Договора.

2.2.2. Обязан предоставить в аварийно-диспетчерскую службу адреса и телефоны ответственных лиц, обеспечивающих доступ к обслуживаемым помещениям.

2.2.3. Содержать обслуживаемое помещение и обслуживаемое оборудование в полной исправности, не загромождать проходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, а также содержать помещение с соблюдением действующих санитарных и эксплуатационных норм, правил пожарной безопасности и не допускать хранение взрывоопасных веществ, загрязняющих воздух.

2.2.4. Допускать в обслуживаемое помещение должностных лиц предприятий и организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, водоснабжения, канализации: для устранения аварии, для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, а также контроля за их эксплуатацией.

2.2.5. В установленном законом порядке требовать возмещения убытков, понесенных при наличии вины Исполнителя.

3. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг.

3.1. Не позднее 10 -ого числа каждого месяца Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи приемки оказанных услуг.

3.2. В акте указывается:
наименование оказанных услуг;
стоимость оказанных услуг за месяц.

4. Размер и порядок оплаты услуг исполнителя.

4.1. Стоимость оказываемой услуги определяется из расчета на обслуживаемую площадь в размере 5593,35 руб. в месяц, 67120,20 руб. в год. НДС не облагается согласно п.п.2, п.п.3 ст.346.11 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. Расчёты за оказанные услуги производятся Заказчиком путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя в банке, либо внесением наличными в кассу Исполнителя не позднее 10-го числа каждого месяца.

4.3. Тариф на техническое обслуживание не может изменяться чаще одного раза в год.

4.4. При невыполнении Заказчиком принятых на себя обязательств по оплате услуг по техническому обслуживанию, в установленный Договором срок, он выплачивает Исполнителю неустойку в виде пени в размере 1/300% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5. Срок действия Договора.

5.1. Настоящий Договор заключен на срок с «01» января 2014 г. по «31» декабря 2014 г.

5.2. Договор, может быть, расторгнут каждой из сторон досрочно с предупреждением другой стороны за один месяц.

5.3. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Исполнителем и Заказчиком.

5.4. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6. Прочие условия.

6.1. Договор может быть изменен и дополнен по соглашению сторон.

6.2. Ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все споры, возникающие по настоящему Договору и из него, стороны будут разрешать путем переговоров. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом г. Тулы.

7. Адреса и реквизиты сторон.

Исполнитель

ООО «УК «ЯсногорскЖилКомСервис»
301032 Тульской обл., г. Ясногорск
Ул. Заводская д. 9
р/с 40702810966000001239
Отделение №8604 Сбербанка России г.Тула
К/с 30101810300000000608
БИК 047003608
ИНН 7136500959, КПП 713601001

Директор

С.Н.Федотов.

Заказчик

МКОУ «Ясногорская вечерняя (сменная) школа»
301032, Тульская обл., г. Ясногорск,
ул. Заводская, д.2
р/сч 40204810000000000044 в ГРКЦ ГУ
Банка России по Тульской области г. Тула
БИК 047003001
ИНН 7136005601, КПП 713601001
ОГРН 1027101848058, ОКПО 39036899

Директор школы

Веденеева Н.Н.

«Утверждаю»
Директор ООО «УК «ЯЖКС»
Федотов С.Н.

» _____ 2013г.

**Перечень работ на обслуживание инженерных коммуникаций
отдельно стоящих зданий в 2014 г**

Увеличение тарифа связано с применением в расчете индекса - дифлятора 6% в связи с увеличением стоимости на энергоносители, коммунальные услуги и прочие затраты по данным Комитета по тарифам Тульской области (электроэнергия – 7,2%, зарплата – 4,8%, прочие – 4,8%, вода- 4,2%, стоки – 5,5%, тепловая энергия – 4,6%)

Тариф на обслуживание инженерных коммуникаций отдельно стоящих зданий:
на 2014 г. 8-15 руб./ м² в месяц

Структура тарифа

1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения (технический осмотр 1 раз в мес., устранение неисправностей во время осмотра и по заявкам) - **2-95 руб./м²**
2. Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления (1 раз в год) – **1-09 руб./м²**
3. Регулировка и наладка систем отопления (во время пусконаладочных работ и по заявкам потребителей коммунальных услуг) – **0-61 руб./м²**
4. Устранение аварий на внутренних инженерных коммуникациях (по заявкам потребителей коммунальных услуг) – **2-61 руб./м²**
5. Сбрасывание снега с крыш, сбивание наледи сосулек, расчистка снега на прилегающей территории – **0-89 руб./м²**

В случае отсутствия работ по очистке территории и кровель от снега, в указанную стоимость в 2014 году включены:

- периодический осмотр технического состояния строительных конструкций (кровли, отмстки, цоколи, стены и другие несущие и не несущие конструкции зданий) – 2 раза в год;
- прочистка вентиляционных каналов и дымоходов по предписаниям служб, осуществляющих их техническое обслуживание;
- очистка кровель от мусора и грязи в летний период;
- прочистка систем водоотвода с кровель зданий, устранение повреждений их конструкций в соединениях и креплениях;

Текущий ремонт инженерных коммуникаций и строительных конструкций, замена их отдельных элементов осуществляется по согласованным сметам за отдельную плату.

Зам.директора по управлению жильем
ООО «УК «ЯЖКС»

С.П.Петренко